



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, Господара Вучића бр. 189, спрат 2;
Пословни број ИИ 195/23
Дана: 08.05.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Агроиндустријско комерцијална банка "АИК БАНКА" а.д. Београд**, Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-04-17 који се води код банке "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 908-000000028501-29 који се води код банке НБС, број рачуна 908-10501-97 који се води код банке НБС, против извршног дужника **РОСАНДИЋ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ЦРВЕНКА**, Улица Ивана Милутиновића бр.136, МБ 08502617, ПИБ 100662303, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решења о извршењу Привредног суда у Београду, посл.бр. 5ИИ-764/2023 од 09.05.2023. године правноснажно дана 26.05.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

И ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то

- Стамбена зграда за колективно становање, површине у габариту 224 м2, број зграде 1, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

- Градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 224 м2, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

купцу Урошу Лукићу из Београда, Улица Цара Уроша бр.17/1, ЈМБГ 2207984710020

П НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику односно непосредном држаоцу да у року од 8 дана, од дана пријема овог закључка преда непокретности из става првог купцу Урошу Лукићу из Београда, Улица Цара Уроша бр.17/1.

Ш Урош Лукић из Београда, Улица Цара Уроша бр.17/1, стиче државину на непокретностима описаним у ставу првом изреке моментом предаје.

IV Купац Урош Лукић из Београда, Улица Цара Уроша бр.17/1, стиче право својине на непокретностима описаним у ставу првом изреке даном доношења овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Савски венац, да стицање права својине на непокретностима описаним као

- Стамбена зграда за колективно становање, површине у габариту 224 м2, број зграде 1, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

- Градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 224 м2, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

упише на купца Уроша Лукића из Београда, Улица Цара Уроша бр.17/1, ЈМБГ 2207984710020

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Савски венац, да обрише сва права и терете са непокретности уписаних као

- Стамбена зграда за колективно становање, површине у габариту 224 м2, број зграде 1, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

- Градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 224 м2, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

Образложење

Закључком од 24.04.2024.године, непокретности ближе описане у изреци закључка додељене су купцу Урошу Лукићу из Београда, те је исти позван да уплати понуђени износ од 500.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан 24.04.2024.године динара, умањен за износ јемства, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, ул Господара Вучића бр. 88/4, број 105-0000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo.

Како је понуђена цена за предметне непокретности исплаћена дана 08.05.2024. године у укупном износу од 49.880.392,00 динара, те како је купац у целости и у свему поступио у складу са Закључком о додели непокретности од 24.04.2024. године, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек

